

9.7 Beispiel: Unterhaltsplan Fassade

*Beispiel eines Holzbaus mit behandelter Massivholzschalung und Gipsfaserplatten
Die Darstellung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit, sondern soll lediglich zum Weiterdenken anregen.*

202.200 Grossweid

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in Holzsystembauweise

Datum	
Planungsphase	Baubausführung
Projekt	Projektname Adresse
Bauherr	Adresse
Architekt	Adresse
Holzbaingenieur	Adresse
Umfang	5 Seiten Bericht 3 Seiten Planbeilage/Details 6 Merkblätter Farblieferant
Verteiler	- Bauherr - Architekt - Holzbauunternehmer

1 Allgemeines

Die Fassadenverkleidung ist als äusserste Schicht der Gebäudewand den Einflüssen der Witterung ausgesetzt. Damit verbunden ist auch ein natürlicher Alterungsprozess. Einem Verkleidungsmaterial ist immer anzusehen, ob es kürzlich montiert oder bereits einige Zeit Wind, Regen oder Sonneneinstrahlung ausgesetzt war. Mit künstlichen Massnahmen kann dieser Abnutzungsprozess verzögert, aber nicht ausgeschlossen werden. Beispielsweise benötigt ein Farbstrich, wenn das ursprüngliche Erscheinungsbild erhalten werden soll, periodischen Unterhalt. Mit diesem Dokument wird gegenseitig festgelegt, wie der Unterhalt der Fassadenverkleidung zu erfolgen hat und wer für die Massnahmen verantwortlich ist.

2 Ausgeführte Fassadenverkleidung

2.1 Fassadenverkleidung Holz

Material

Verkleidung: Horizontalschalung Fichte / Profil: Nut und Kamm / Querschnitt: 21 x 90mm / Oberfläche: vorne sägeroh, hinten egalisiert / Holzfeuchte: 15% (+/- 2%)

Befestigung: Klammern 1,8 x 70, rostfrei A2 unsichtbar in den Kamm, 2 Stk. je Latte

Untergrund: Lattung vertikal Fichte gehobelt, unbehandelt / Abstand: ca. 625 mm

Hinterlüftung: Luftraum 60 mm
Zu- und Abluftöffnung oben und unten mind. 10 mm nach SIA 248, dahinter Fliegengitter (Standardprodukt) derart montiert, dass Lochanteil 10 mm Luftraum ergibt.
Hinterlüftungsebene wird etagenweise mit horizontal liegendem Fermacell-Streifen $t = 2 \times 12,5$ mm abgeschottet. Zwecks Dampfausgleich werden je Lattenteilung 4 Löcher $d = 30$ mm gebohrt (ergibt eine durchgehende Luftöffnung von 4,5 mm).

Behandlung

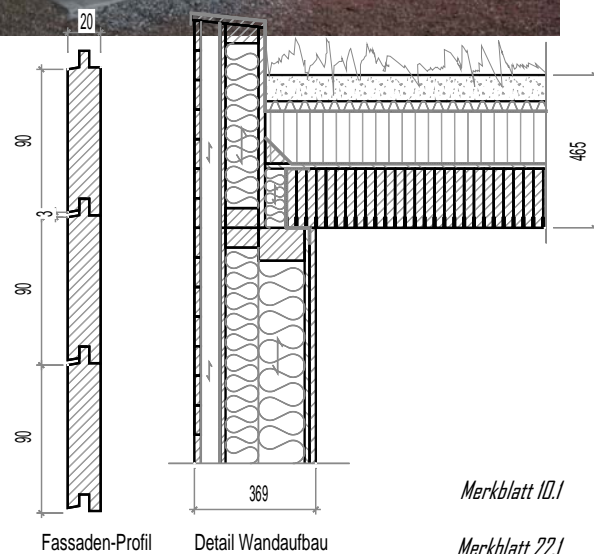
Grundierung: Tiefenimprägnierung INTEX IMPRA / allseitig / im Werk
Farbe: DOI Farblos

1. Schicht: Aussenlasur INTEX INDU HS / allseitig / im Werk
Farbe: NCS-S-1580-R

2. Schicht: Aussenlasur INTEX INDU HS / sichtseitig / im Werk
Farbe: NCS-S-1580-R

3. Schicht: Aussenlasur INTEX UV / sichtseitig / nach der Montage auf der Baustelle
Farbe: NCS-S-1580-R

Schnittflächen: Im Zuge der Montage 2 x mit INTEX UV abtupfen



Merkblatt 10.1

Merkblatt 22.1

2.2 Fensterleibungen und Sturzbretter Holz

Material

Verkleidungen: Massivholzplatte Fichte / Stärke: 27 mm / Oberfläche: geschliffen / Holzfeuchte: 15% (+/-2%)
Befestigung: Universalschrauben Torx, unsichtbar von hinten

Behandlung

Grundierung: Tiefenimprägnierung INTEX IMPRA / allseitig / im Werk
Farbe: 001 Farblos
1. Schicht: Aussenlasur INTEX UV / allseitig / im Werk
Farbe: RAL7015
2. Schicht: Aussenlasur INTEX UV / sichtseitig / im Werk
Farbe: RAL7015
3. Schicht: Aussenlasur INTEX UV / sichtseitig / nach der Montage auf der Baustelle
Farbe: RAL7015

2.3 Fassadenverkleidung Fermacell HD

Flächen

Material: Fermacell HD / Stärke: 15 mm / Oberfläche: geschliffen
Befestigung: Sichtbar geklammert, Verbindungsmittel gespachtelt

Behandlung starres Anstrichsystem

Grundierung: Grundierung Dold Dolwa-Fix / Ausspachteln der Klammern mit Polyester-Spachtel /
sichtseitig / nach der Montage auf der Baustelle
Farbe: Farblos F6587
1. Schicht: Anstrich Acrylat-Dispersion Dold Mattica DX / sichtseitig /
nach der Montage auf der Baustelle
Farbe: NCS-S-0510-Y10R
2. Schicht: Anstrich Acrylat-Dispersion Dold Mattica DX / sichtseitig /
nach der Montage auf der Baustelle
Farbe: NCS-S-0510-Y10R
3. Schicht: Anstrich Acrylat-Dispersion Dold Mattica DX / sichtseitig /
nach der Montage auf der Baustelle
Farbe: NCS-S-0510-Y10R

2.4 Vorbauten Holz

Oberflächen

Material: Dreischichtplatte Fichte / Stärke: 19/27/42 mm / Oberfläche: geschliffen
Befestigung: Sichtbar geschraubt, Verbindungsmittel rostfrei VA2

Behandlung

Grundierung: Tiefenimprägnierung INTEX IMPRA / allseitig / im Werk
Farbe: 001 Farblos
1. Schicht: Aussenlasur INTEX UV / allseitig / im Werk
Farbe: NCS-S-1000-N / NCS-S-3000-N
2. Schicht: Aussenlasur INTEX UV / allseitig / im Werk
Farbe: NCS-S-1000-N / NCS-S-3000-N
3. Schicht: Aussenlasur INTEX UV / sichtseitig / nach der Montage auf der Baustelle
Farbe: NCS-S-1000-N / NCS-S-3000-N

2.5 Holzrost

Material und Ausführung

Material: Bodenbretter Massivholz / Douglasie / unbehandelt / Stärke: 21 mm / Oberfläche: geschliffen
Latten Massivholz / Douglasie / unbehandelt / Dimension 50/60 mm / Oberfläche: gehobelt
Befestigung: Unsichtbar geschraubt von unten durch Latten, Verbindungsmittel rostfrei VA2

3 Überwachungs- und Unterhaltsarbeiten

Die Funktionstauglichkeit der Fassadenverkleidung wird durch die Intensität der Kontroll- und Unterhaltsarbeiten unmittelbar beeinflusst. Um diese Funktionstauglichkeit über längere Zeit zu gewährleisten, sind folgende Kontroll- und Unterhaltsarbeiten erforderlich:

3.1 Routinemässige Kontrollen und Unterhalt durch Bauherrn

→ Gerade Jahre, im April

Holzfassade und Verkleidung Vorbauten

Massnahmen	Reaktion, falls positiv	Bauherr	Maler	Holzbauer	Gerüst	Intervall (a)
Haben sich auf Verkleidungsteilen Algen gebildet?	Mit Schwamm und Wasser wegwischen	X				1
Ist Sockelbereich verschmutzt?	Mit Schwamm und Wasser wegwischen	X				1
Gibt es Kletterpflanzen, welche die Fassade berühren?	Pflanzen zurückschneiden	X				1
Prüfung, ob Verkleidungsbretter lose sind	Kontaktieren Holzbauer → Befestigen der losen Bretter	X		X		1
Kontrolle, ob Farbbehandlung durch Hagel Schäden aufweist	Melden Gebäudeversicherung Kontaktieren Maler → Evtl. örtliche Ergänzung der Behandlung	X	X			1

HD-Fassade

Massnahmen	Reaktion, falls positiv	B	M	H	G	a
Haben sich auf Verkleidungsteilen Algen gebildet?	Mit Schwamm und Wasser wegwischen	X				1
Ist Sockelbereich verschmutzt?	Mit Schwamm und Wasser wegwischen	X				1
Gibt es Kletterpflanzen, welche die Fassade berühren?	Pflanzen zurückschneiden	X		X		1
Prüfung, ob Verkleidungsplatten lose sind	Kontaktieren Holzbauer → Befestigen der losen Platten	X				1
Kontrolle, ob Farbbehandlung durch Hagel Schäden aufweist	Melden Gebäudeversicherung Kontaktieren Maler → Evtl. örtliche Ergänzung der Behandlung	X	X	X		1

Holzrost

Massnahmen	Reaktion, falls positiv	B	M	H	G	a
Hat sich Schmutz unter dem Holzrost angesammelt?	Holzroste entfernen, Unterlage und Rost vollständig reinigen	X				1
Prüfung, ob Bodenbretter des Holzrostes lose sind	Kontaktieren Holzbauer → Befestigen der losen Bretter	X				1

3.2 Kontrollen und Unterhalt - zusätzlich zu den jährlichen Massnahmen durch Bauherrn und Holzbauer

→ Ungerade Jahre, im April

Holzfassade und Verkleidung Vorbauten

Massnahmen	Reaktion, falls positiv	B	M	H	G	a
Haben sich auf Verkleidungsteilen Algen gebildet?	Mit Schwamm und Wasser wegwischen	X				2
Ist Sockelbereich verschmutzt?	Mit Schwamm und Wasser wegwischen	X				2
Gibt es Kletterpflanzen, welche die Fassade berühren?	Pflanzen zurückschneiden	X				2
Prüfung, ob Verkleidungsbretter lose sind	Befestigen der losen Bretter	X				2
Kontrolle, ob Fehlstellen in der Farbbehandlung vorhanden sind	Kontaktieren Maler → Evtl. örtliche Ergänzung der Behandlung		X	X		2
Kontrolle, ob Farbbehandlung durch Hagel Schäden aufweist	Melden Gebäudeversicherung Kontaktieren Maler → Evtl. örtliche Ergänzung der Behandlung		X	X		2
Prüfung auf Insekten- oder Pilzbefall	Kontaktieren Holzschutzspezialist Evtl. zusätzliche Holzschutzmassnahmen					2
Kontrolle, ob irgendwo stehendes Wasser liegen bleibt	Kontaktieren Holzbauingenieur Ändern des Konstruktionsdetails			X		2

Fermacell HD-Fassade

Massnahmen	Reaktion, falls positiv	Bauherr	Maler	Holzbauer	Gerüst	Intervall (a)
Haben sich auf Verkleidungsteilen Algen gebildet?	Mit Schwamm und Wasser wegwischen	x				2
Ist Sockelbereich verschmutzt?	Mit Schwamm und Wasser wegwischen	x				2
Gibt es Kletterpflanzen, welche die Fassade berühren?	Pflanzen zurückschneiden	x		x		2
Prüfung, ob Verkleidungsplatten lose sind	Befestigen der losen Platten			x		2
Kontrolle, ob Fehlstellen in der Farbbehandlung vorhanden sind	Kontaktieren Maler → Evtl. örtliche Ergänzung der Behandlung		x	x		2
Kontrolle, ob Farbbehandlung durch Hagel Schäden aufweist	Melden Gebäudeversicherung Kontaktieren Maler → Evtl. örtliche Ergänzung der Behandlung			x		2
Kontrolle, ob irgendwo stehendes Wasser liegen bleibt	Kontaktieren Holzbauingenieur Ändern des Konstruktionsdetails			x		2

Holzrost

Massnahmen	Reaktion, falls positiv	B	M	H	G	a
Hat sich Schmutz unter dem Holzrost angesammelt?	Holzroste entfernen, Unterlage und Rost vollständig reinigen	x				2
Prüfung, ob Bodenbretter des Holzrostes lose sind	Kontaktieren Holzbauer → Befestigen der losen Bretter	x		x		2
Kontrolle, ob Bodenbretter und Latten des Holzrostes in funktionstüchtigem Zustand sind	→ Ersetzen der defekten Bodenbretter bez. Latten			x		2

3.3 Grosse Unterhaltsmassnahme

-> Je nach Zustand der Farbbehandlung (auf Grund der Ergebnisse der Kontrollen der ungeraden Jahre)

-> Voraussichtlich zum ersten Mal nach 8 bis 10 Jahren

-> Weitere Intervalle: 10 bis 12 Jahre

Holzfassade und Verkleidung Vorbauten

Massnahmen	Reaktion, falls positiv	B	M	H	G	a
Befestigen von losen Brettern/Platten				X		8
Gerüst auf Halle Hebebühne bei auskragenden Teilen					X	8
Abbürsten der Fassadenverkleidung Holz 1x Behandlung mit INTEX-UV			X			8

HD-Fassade

Massnahmen	Reaktion, falls positiv	B	M	H	G	a
Gerüst auf Halle					X	8
Abwaschen der Fassadenverkleidung Fermacell HD 1x Behandlung mit Dispersion matt			X			8

Holzrost

Massnahmen	Reaktion, falls positiv	B	M	H	G	a
Ersetzen der defekten Bodenbretter bez. Latten				X		8

4 Unterschriften

Ort, Datum

Bauherr

Architekt

Holzbauingenieur

Holzbauunternehmer